

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

06.07.2018

м. Київ

№ 98/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «ФК «АСТЕР-ФІНАНС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АБ «ПОРТО-ФРАНКО» (лот № F01GL27204), які відбулися 25.06.2018 р.
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F13G16222), які відбулися 13.06.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12173), які відбулися 11.05.2018 р.
4. Щодо заяви ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лоти № F07G23057 та № F07G23063), які відбулися 23.05.2018 р.
5. Щодо заяви ОСОБИ_2 та листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F45G205), які відбулися 02.11.2017 р.
6. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82243b16439), які відбулися 24.10.2017 р.
7. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БГ БАНК» (лот № F36GL22924), які відбулися 26.06.2018 р. (повторно).
8. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G24741), які відбулися 02.07.2018 р.
9. Щодо скарги ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL9126), які відбулися 27.04.2018 р.
10. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F65GL27183), які відбулися 02.07.2018 р.

11. Щодо скарги ОСОБИ_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL12301), які відбулися 30.03.2018 р.

12. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G24217), які відбулися 18.06.2018 р.

13. Щодо скарги ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL25268), які заплановано на 10.07.2018 р.

14. Щодо скарги ГО «Національне благо України» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90G25644), які відбулися 02.07.2018 р.

15. Щодо скарги ПП «Антарекс» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Укрбізнесбанк» (лот № F72GL27592), які заплановано 12.07.2018 р.

16. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12179), які відбулися 11.05.2018 р.

17. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G25961), які відбулися 11.06.2018 р.

18. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F13G16206), які відбулися 13.06.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «АСТЕР-ФІНАНС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АБ «ПОРТО-ФРАНКО» (лот № F01GL27204), які відбулися 25.06.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • товариство стало переможцем голландського етапу електронних торгів та мало намір придбати актив за найвищою ціною пропозицією, яка могла б скласти більше 18 млн. грн.; • приблизно об 11.30 год. в день проведення електронних торгів йому стало відомо з Державного реєстру судових рішень про наявність ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 20.06.2018 р. по справі № 761/22936/18 (кримінальне) відповідно до якої накладено арешт та заборонено АБ «ПОРТО-ФРАНКО» вчиняти дії пов'язані з відчуженням активів, які входять до складу лоту № F01GL27204. Ця ухвала підлягає негайному виконанню; • інформація щодо ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 20.06.2018 р. була відсутня на веб-сайті електронного майданчика, через який товариство зареєструвалося для участі у електронних торгах, та АБ «ПОРТО-ФРАНКО»; • в результаті зазначеного, подальша участь товариства у
---	--

	<p>електронних торгах в період подання закритих цінових пропозицій була неможливою.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «ФК «АСТЕР-ФІНАНС» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F01GL27204.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ФК «АСТЕР-ФІНАНС» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» від 05.07.2018 р. № 825 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F13G16222), які відбулися 13.06.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F13G16222 в повному обсязі, які 05.07.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення подання АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 05.07.2018 р. № 4932 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12173), які відбулися 11.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G12173 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 11.06.2018 р. № 1651 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>На підставі постанови про арешт майна боржника, винесеної 30.03.2018 р. в рамках виконавчого провадження № 52087757 Печерським РВ ДВС м. Києва ГТУЮ у м. Києві, на кв. № 40, яка</p>
----------------------------------	---

	<p>знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кіквідзе, 13-в, накладено арешт. У банку відсутня довідка про зареєстрованих осіб.</p> <p>Переможець аукціону володіє усією наявною у банку інформацією щодо існуючих юридичних перешкод для укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>12.06.2018 р. до Печерського районного суду м. Києва направлено скаргу на дії та бездіяльність державного виконавця Печерського районного відділу ДВС м. Київ ОСОБИ_7 (за його постановою накладено арешт). Дату засідання суду станом на 05.07.2018 р. не призначено.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G12173 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G12173;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_1 від 21.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лоти № F07G23057 та № F07G23063), які відбулися 23.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника до проведення електронних торгів йому не була відома інформація щодо наявності арештів на предмети електронних торгів. Це істотна умова, яка визначає собівартість майна. Відсутність зазначеної інформації унеможливило прийняти об'єктивне рішення щодо участі у електронних торгах. Також арешти унеможливають підписання протоколу електронних торгів.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить повернути сплачені</p>
---	--

	гарантійні внески у розмірі 71 780,99 грн.
--	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення заяви ОСОБИ_1 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_2 від 02.07.2018 р. б/н та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» від 03.07.2018 р. № 638 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F45G205), які відбулися 02.11.2017 р.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 01.12.2017 р. № 5270 було тимчасово призупинено виконання рішень Фонду щодо умов продажу активів АТ «ЗЛАТОБАНК», зокрема, рішення від 13.10.2018 р. № 114, яким затверджено умови продажу активу, який входить до складу лоту № F45G205.</p> <p>За інформацією з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань починаючи з 24.11.2017 р. по 22.03.2018 р. АТ «ЗЛАТОБАНК» не перебувало у стані припинення. Керівником та підписантом з 13.12.2013 р., за даними реєстру, є ОСОБА_8. У зв'язку із зазначеним, у уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» були відсутні будь-які повноваження щодо укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «ЗЛАТОБАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F45G205.</p> <p>ОСОБА_2 просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дати роз'яснення щодо лоту № F45G205; • в найкоротший строк укласти договір купівлі-продажу.
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення заяви ОСОБИ_2 відсутні.

2. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АТ «ЗЛАТОБАНК»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F45G205;
- повернення ОСОБИ_2 гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» від 03.07.2018 р. № 637 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82243b16439), які відбулися 24.10.2017 р.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 01.12.2017 р. № 5270 було тимчасово призупинено виконання рішень Фонду щодо умов продажу активів АТ «ЗЛАТОБАНК», зокрема, рішення від 17.08.2018 р. № 3575, яким затверджено умови продажу активу, який входить до складу лоту № Q82243b16439.</p> <p>За інформацією з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань починаючи з 24.11.2017 р. по 22.03.2018 р. АТ «ЗЛАТОБАНК» не перебувало у стані припинення. Керівником та підписантом з 13.12.2013 р., за даними реєстру, є ОСОБИ_8. У зв'язку із зазначеним, у уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» були відсутні будь-які повноваження щодо укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «ЗЛАТОБАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82243b16439.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АТ «ЗЛАТОБАНК»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q82243b16439;
- повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 22.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БГ БАНК» (лот № F36GL22924), які відбулися 26.06.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кредитний договір від 20.05.2003 р. № 92 було достроково розірвано банком ще у серпні 2010 р.; • сума кредиту сумнівна; • незрозумілою і надуманою є сума нарахованої заборгованості за
----------------------------------	---

	<p>відсотками;</p> <ul style="list-style-type: none"> • у банку відсутні оригінали кредитного договору та договору іпотеки; • оціночну вартість кредиту здійснювало ТОВ «Кредитне Брокерське Агентство», яке не акредитоване Фондом (не зрозуміло на підставі яких документів проводилася оцінка, оскільки документи кредитної справи на час проведення оцінки знаходилися у нового кредитора). <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить:</p> <p>✓ прийняти рішення виконавчої дирекції Фонду щодо припинення продажу прав вимог за кредитним договором від 20.05.2003 р. № 92 та зняття їх з продажу на відкритих торгах;</p> <p>провести службове розслідування неправомірних дій та рішень уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» та відповідальних працівників ПАТ «БГ БАНК» щодо виставлення на електронні торги неіснуючої заборгованості за вищезазначеним кредитним договором та притягнути винних осіб до відповідальності.</p> <p>На засіданні Комісії від 02.07.2018 р. № 96/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «БГ БАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення з порушених у скарзі ОСОБИ_3 питань.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_3 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **1 голос**

8. По восьмому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 02.07.2018 р. № 4860 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G24741), які відбулися 02.07.2018 р.</p> <p>Електронні торги з продажу лоту № F11G24741 були призначені на 27.06.2018 р.</p> <p>Після їх закінчення ЕТС не сформувала протокол електронних торгів. Замість цього ЕТС було визначено нову дату проведення електронних торгів – 02.07.2018 р.</p> <p>Крім того, у ЕТС зникла будь-яка інформація щодо електронних торгів 27.06.2018 р. При цьому, 02.07.2018 р. ЕТС сформувало за результатами електронних торгів протокол та визнало їх переможця.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить надати роз'яснення щодо його подальших дій з продажу лоту № F11G24741.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВНІ УКРАЇНА» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**

«проти» – немає
«утримались» – немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 11.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL9126), які відбулися 27.04.2018 р.</p> <p>Скаржник просить посприяти у поверненні сплачених ним коштів за лот в розмірі 24 280,88 грн.</p> <p>Із зазначеного питання, у зв'язку з тим, що переможець відкритих торгів (аукціону) з продажу прав вимоги за кредитним договором та відповідними договорами забезпечення виконання зобов'язань є іпотекодавцем по кредитному договору від 09.07.2008 р. № 2508/0708/57-007 виконавча дирекція Фонду прийняла рішення від 21.06.2018 р. № 1784 «Про зарахування коштів в рахунок погашення боргу по кредитному договору від 09.07.2008 р. № 2508/0708/57-007» відповідно до якого, зокрема, доручено уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» протягом 3 (трьох) робочих днів з дня прийняття даного рішення забезпечити зарахування в рахунок погашення боргу по кредитному договору від 09.07.2008 р. № 2508/0708/57-007 сплачених переможцем електронних торгів коштів у сумі 24 280,88 грн. за лот № F11GL9126.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ: 1. Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

10. По десятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПТБ» від 02.07.2018 р. № 10/5119-Л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F65GL27183), які відбулися 02.07.2018 р.</p> <p>Електронні торги з продажу лоту № F65GL27183 були призначені на 27.06.2018 р. з початковою вартістю 816 028,91 грн.</p> <p>Станом на 27.06.2018 р. аукціон № UA-EA-2018-06-05-000383-b з продажу лоту № F65GL27183 не відбувся з невідомих банку технічних причин.</p> <p>На сайті Prozorro.sale визначено статус електронних торгів – «скасований аукціон».</p> <p>При цьому, електронні торги з продажу лоту № F65GL27183 відбулися 02.07.2018 р.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «ПТБ» просить скасувати електронні торги з продажу лоту № F65GL27183.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» надати на чергове засідання Комісії

обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9** голосів
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

11. По одинадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 27.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL12301), які відбулися 30.03.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 02.05.2018 р. його визнано переможцем зазначених електронних торгів з продажу лоту № F65GL12301; • на момент здійснення ним оплати за лот переможець електронних торгів, який подав найвищу цінову пропозицію (перший переможець), повідомив його у письмовій формі про подачу ним позовної заяви до Окружного адміністративного суду м. Києва (zareestrovana 15.05.2018 р.) з вимогою щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F65GL12301; • також, 29.05.2018 р. представником ПАТ «ПтБ» у телефонному режимі його було повідомлено про дату призначення судового засідання по даній справі; • внести оплату за лот він маючи на це можливість не здійснив, оскільки уповноважена особа Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» не змогла гарантувати підписання договору купівлі-продажу; • окрім цього, другий учасник електронних торгів шантажував його і погрожував, що він розірве угоду між банком і ним, якщо буде здійснено оплату за лот та підписання договору відступлення (купівлі-продажу) права вимоги. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ надати повну, змістовну та обґрунтовану відповідь, а також офіційне роз'яснення щодо захисту та забезпечення його прав на повернення гарантійного внеску; ✓ переглянути результати електронних торгів у ціновій частині продажу лоту № F65GL12301; ✓ надати роз'яснення щодо умов подальшої реалізації лоту № F65GL12301 і його права на придбання.
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_5 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9** голосів
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

12. По дванадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 02.07.2018 р. № 3-390000/5132 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G24217), які відбулися 18.06.2018 р.</p>
---	---

	<p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07G24217 в повному обсязі, які 25.06.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>На підставі заочного рішення Вишгородського районного суду Київської області від 11.09.2014 р. у справі № 363/1652/14ц банк набув право власності на нерухоме майно, яке входить до складу лоту № F07G24217.</p> <p>11.05.2018 р. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» одержано витяг № ЗВ-9900855912018 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 3221886001:02:095:0002, у якому зазначено, що фактична площа, геометрія, адреса земельної ділянки не відповідають дійсності та відомостям, які містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07G24217 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07G24217;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

13. По тринадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла ОСОБИ_6 від 27.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL25268), які заплановано на 10.07.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на підставі рішення Шевченківського районного суду м. Києва, що набрало законної сили у цивільній справі № 761/39956/17, визнано припиненим договір поруки від 09.04.2008 р. № 09-08-
----------------------------------	--

	<p>П/38, що є забезпеченням по кредитному договору від 09.04.2008 р. № 09-08-И/38;</p> <ul style="list-style-type: none"> на його прохання уповноважена особа Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» не внесла відповідні зміни у публічний паспорт активу. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зобов'язати уповноважену особу Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» внести відповідні зміни до публічного паспорту активу. У разі якщо ця процедура займає певний час та має технічні моменти, зняти лот № F07GL25268 з електронних торгів на час необхідний для внесення змін в публічний паспорт активу.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до підпункту 1 пункту 5 розділу V Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, залишити скаргу ОСОБИ_6 без розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ГО «Національне благо України» від 27.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90G25644), які відбулися 02.07.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна на жодне житлове приміщення, яке входить до складу лоту № F90G25644, не зареєстровано право власності на ПУАТ «ФІДОБАНК» (АБ «Факторіал-банк»); з телефонної розмови 27.06.2018 р. з працівником банку йому було повідомлено, що відповідальна особа знаходиться у відпустці і жоден працівник не може надати пояснення щодо права власності на дане приміщення ПУАТ «ФІДОБАНК». <p>На якій підставі проводяться електронні торги якщо відсутнє право власності?</p> <p>Чому не налагоджена система надання повної прозорості актуальної інформації щодо майна банків, які продаються?</p> <p>Яким чином організовується задекларований Регламентом ЕТС доступ до інформації про нерухоме майно, якщо в разі перебування працівника у відпустці жоден інший спеціаліст не може надати інформацію?</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. ПУАТ «ФІДОБАНК» вжити заходів щодо не допущення у майбутньому подібних ситуацій.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – 1 голос

15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ПП «Антарекс» від 03.07.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Укрбізнесбанк» (лот № F72GL27592), які заплановано 12.07.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника ПАТ «Укрбізнесбанк» протиправно виставлено на електронні торги продаж права вимоги за кредитним договором від 07.11.2012 р. № 11 за ціною, яка не відповідає фактичним обставинам справи – не існуюча заборгованість, зазначення неправдивої інформації у публічному паспорті активу, відсутність інформації про судові провадження розпочаті у 2016 і 2017 роках відносно сум заборгованості, неправдива величина та процентна ставка заборгованості.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти з електронних торгів продаж лоту № F72GL27592.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «Укрбізнесбанк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

16. По шістнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 05.07.2018 р. № 4933 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12179), які відбулися 11.05.2018 р.</p> <p>09.06.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G12179 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 11.06.2018 р. № 1652 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>На підставі заяви Слідчого управління № 4 ГУМВС України в Одеській області від 19.10.2009 р. за № 4/1115 в реєстр речових прав на нерухоме майно внесений запис про арешт даного майна. 12.02.2018 р. банком подано заяву про скасування арешту. 20.03.2018 р. Ухвалою суду вимоги банку задоволено, направлено заяву на видачу ухвали. Станом на 05.07.2018 р. ухвалу не отримано.</p> <p>Ухвалою Київського районного суду м. Одеси від 03.09.2009 р. по справі № 2-5829 на квартиру, з якої складається лот № F11G12179, накладено арешт. Ухвалою Київського райсуду м. Одеси від 27.11.2009 р. по справі № 2-5829 за позовом АТ «Дельта Банк» арешт знято, але державна нотаріальна контора відмовила у його знятті. Банк направив скаргу в Мінюст.</p> <p>Переможець аукціону володіє усією наявною у банку інформацією</p>
----------------------------------	---

	<p>щодо існуючих юридичних перешкод для укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G12179 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G12179;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

17. По сімнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 05.07.2018 р. № 3-390000/5202 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G25961), які відбулися 11.06.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07G25961 в повному обсязі, які 03.07.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>До складу лоту № F07G25961 входить трикімнатна квартира, в якій зареєстровано 2 повнолітні особи. На сьогодні, банком одержано рішення суду про виселення, яке наразі не виконано.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого

рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07G25961 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07G25961;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

18. По вісімнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» від 05.07.2018 р. № 826 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F13G16206), які відбулися 13.06.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F13G16206 в повному обсязі, які 05.07.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотечі НБУ за кредитами рефінансування та АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F13G16206 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F13G16206;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються,

затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає